



Alle ore 10.00 del giorno 9 luglio 2026 viene convocata presso Sala Terzian di Palazzo Giuliani la riunione della Commissione Proprietà Industriale e Intellettuale Spin Off.

Hanno partecipato:

| Componente                            |            | Presente |
|---------------------------------------|------------|----------|
| <b>Prof. Matteo Ballottari</b>        | Presidente | P        |
| <b>Prof. Andrea Caprara</b>           | Componente | P        |
| <b>Prof. ssa Ilaria Decimo</b>        | Componente | P        |
| <b>Prof. Daniele De Santis</b>        | Componente | AG       |
| <b>Prof. Roberto Fiammengo</b>        | Componente | P        |
| <b>Prof. Giovanni Meruzzi</b>         | Componente | P        |
| <b>Prof. ssa Silvia Vernizzi</b>      | Componente | P        |
| <b>Ing. Nicola Francesco Renoffio</b> | Componente | P        |

Sono invitati alla riunione: il Dott. Simone Sprea del Liaison Office, con funzioni di segretario verbalizzante. Partecipa alla riunione la dott.ssa Maja Feldt, Direttrice della Direzione Ricerca e Innovazione, la dott.ssa Valentina Nicolini dell'Ufficio Trasferimento Tecnologico.

Ai fini di garantire la riservatezza della documentazione trattata negli argomenti dell'ODG, si informa che la stessa è depositata presso l'ufficio Trasferimento Tecnologico e che potrà essere su richiesta resa disponibile agli interessati.

La presente riunione si svolge secondo le modalità descritte ai sensi del CAPO III – NORME DI FUNZIONAMENTO DEGLI ALTRI ORGANI E ORGANISMI DI ATENEO del Regolamento Generale di Ateneo emanato con Decreto Rettorale rep.n.4921 del 29 maggio 2023 - entrato in vigore il 13 giugno 2023.

La riunione viene dichiarata aperta alle ore 10.00 per trattare il seguente ODG:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Approvazione verbale della seduta del 4 giugno 2026

### Spin off

3. Proposta di costituzione dello Spin Off Aura da parte dei dott.ri Meli e Merzari e proff. Farinelli e Castellini del Dipartimento di Informatica.

### Brevetti

4. Proposta di deposito di un nuovo brevetto in co-titolarità con EdiVite srl (spin off Università di Verona) - Titolo dell'invenzione "Edited grapevines resistant to powdery mildew and/or downy mildew (Viti editate resistenti all'oidio e/o alla peronospora)" (inventori Università di Verona: Prof.ssa Sara Zenoni, Prof.ssa Annalisa Polverari, Prof. Mario Pezzotti, Prof.ssa Marianna Fasoli – Dipartimento di Biotecnologie)
5. Accordo di cooperazione inter-istituzionale per disciplinare la proprietà e lo sfruttamento congiunto della domanda di brevetto dal titolo "Caratterizzazione dei modulatori del sito di contatto della membrana Mitocondriale-ER L018 and L020 con effetto antitumorale per il trattamento del glioblastoma" in contitolarità con l'Università degli Studi di Padova



UNIVERSITÀ  
di **VERONA**

Verbale n. 6 del 9 luglio 2026

Varie ed eventuali

**OMISSIS**



**3° punto OdG:**

Proposta di costituzione dello Spin Off Aura da parte dei dott.ri Meli e Merzari e proff. Farinelli e Castellini del Dipartimento di Informatica

Il Presidente comunica che è pervenuta per il tramite dell'Ufficio Trasferimento Tecnologico la delibera del Consiglio di Dipartimento di Informatica relativa alla proposta di costituzione dello spin off "Aura" presentata dai dott.ri Meli e Merzari e proff. Farinelli e Castellini, Meli e Castellini per IINF-05/A - Sistemi di elaborazione delle informazioni e Farinelli e Merzari per INFO-01/A - Informatica (allegato 1 – delibera Consiglio di Dipartimento di Informatica).

Intervengono in seduta i proponenti ai quali il Presidente chiede di prendere la parola per esporre il progetto imprenditoriale.

L'attività principale dello spin off consiste nello sviluppo di soluzioni cloud SaaS per ottimizzare i consumi energetici e il comfort termico di edifici e di impianti di riscaldamento, tramite lo sviluppo di algoritmi innovativi di intelligenza artificiale, in particolare basati su addestramento con rinforzo, adattabili alle esigenze dei singoli utenti.

In particolare, l'aspetto primario del business della società risiede nell'integrazione tra reinforcement learning (RL), ottimizzazione vincolata e intelligenza artificiale spiegabile (XAI) per offrire un controllo auto-apprendente e interpretabile su diverse risorse energetiche domestiche, tra cui riscaldamento, raffrescamento, accumulo termico, produzione fotovoltaica e batterie.

A differenza dei sistemi tradizionali, AURA ottimizza simultaneamente più obiettivi — consumo energetico, costi economici, comfort dell'utente ed emissioni — richiedendo al contempo un intervento minimo da parte dell'utente. La piattaforma si adatta ai modelli di utilizzo storici, alle previsioni meteo e alle informazioni contestuali, garantendo una strategia di controllo personalizzata ed efficiente.

Il business model della società si svilupperà attraverso una piattaforma cloud in abbonamento che genera entrate ricorrenti crescendo con il numero di utenti e il livello di servizio.

In ottica economico-finanziaria, la società prevede il punto di pareggio tra il terzo e quarto anno di attività.

Aura ha definito una roadmap di sviluppo che comprende la validazione tramite test pilota (MVP e Proof of Concept, con test su dati reali e primi feedback utenti) ed espansione commerciale.

Il Presidente evidenzia il coinvolgimento tra i soci della società Giordano Controls S.p.A, un'importante realtà industriale operante nel settore energetico e sensibile al tema dell'innovazione. Il coinvolgimento dell'azienda come partner industriale offre un supporto operativo cruciale e diverse competenze per l'espansione verso clienti aziendali.

Giordano Controls assumerà quindi diverse funzioni strategiche rispetto al progetto imprenditoriale: quale socio fondatore contribuirà al capitale sociale dello spin off e garantirà un sostegno finanziario attraverso l'attivazione di un contratto di servizi per un valore di 50.000 € all'anno. Come partner industriale e commerciale agevolerà l'accesso al mercato dello spin off e assumerà il ruolo di primo cliente e co-sviluppatore fornendo dati reali per la validazione della tecnologia.

Il business plan dello spin off è stato aggiornato su indicazione dell'Ufficio Trasferimento Tecnologico con alcuni elementi propedeutici alla presentazione della proposta agli organi accademici. In particolare:



- È stata introdotta una segmentazione più chiara del mercato e definito in modo esplicito un primo cliente ideale;
- È stato chiarito il modello di business;
- Il piano economico finanziario è stato esteso al periodo di 5 anni in cui la società detiene lo status di spin off;
- È stata indicata una prima possibile strategia di proprietà intellettuale;
- Sono stati analizzati più in dettaglio i competitor.

Il business plan è stato, inoltre, aggiornato secondo le indicazioni della commissione spin-off di Dipartimento. Si sottolinea comunque la necessità di una validazione sul mercato tramite un test strutturato.

La Commissione rivolge, quindi, alcune domande ai proponenti al fine di chiarire i vari aspetti della proposta. Innanzitutto, chiede se il rapporto con l'azienda Giordano Controls possa limitare lo sviluppo della società e se in futuro potranno esserci dei contatti con venture capitalist. Il team risponde che Giordano Controls porterà una serie d'importanti investimenti per lo spin off e che comunque per il futuro vi sarà un'apertura verso l'esterno.

La Commissione chiede, inoltre, se in futuro vi saranno dei nuovi soci non appartenenti all'Ateneo e se il CEO, Daniele Meli, possiede competenze manageriali. Il team risponde che nei prossimi anni è prevista l'assunzione di nuovi profili che non si esclude possano diventare soci. Per quanto riguarda la figura del CEO, il dott. Meli si formerà per acquisire competenze adeguate, sottolineando che lo spin off può contare anche sull'esperienza di Giordano Controls e di altri partner spagnoli.

La società verrà costituita come spin off universitario e non prevede quindi la partecipazione in qualità di socio dell'Università di Verona, presentando un capitale sociale di 10.000 €. La compagine sociale sarà la seguente:

- Dott. Daniele Meli, RTT – 30%
- Dott. Luca Marzari, Assegnista di Ricerca fino al 30 aprile 2026 – 20%
- Prof. Alberto Castellini, professore associato – 15%
- Prof. Alessandro Farinelli, professore ordinario – 5%
- Giordano Controls S.p.A. – 30%

Il Presidente, nel rendere noto che la delibera del Consiglio di Dipartimento attesta la completezza e la pertinenza della richiesta di ospitare la società presso i locali del Dipartimento, comunica che il Dipartimento ha rilevato che l'iniziativa imprenditoriale è compatibile con l'attività istituzionale della struttura di afferenza dei proponenti, in quanto la costituenda società presenta un carattere innovativo e una connessione con i risultati della ricerca scientifica.

Il Consiglio di Dipartimento acconsente altresì che i proff. Farinelli e Castellini e il dott. Meli svolgano attività come soci d'opera in quanto l'impegno orario e i doveri previsti all'interno della società sono compatibili con gli impegni istituzionali all'interno del Dipartimento.

La Commissione approva.



## **OMISSIS**

### **Varie ed eventuali**

Nessuna varia ed eventuale.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 11.40.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Simone Sprea

Handwritten signature of Simone Sprea in blue ink, followed by a horizontal line.

Il Presidente  
Prof. Matteo Ballottari

Handwritten signature of Matteo Ballottari in blue ink, followed by a horizontal line.